

## Österreichisches Sprachdiplom Deutsch

### Abschnitt 12

# INTEGRIERTE LERNZIELLISTE DER THEMENSPEZIFISCHEN AUSDRÜCKE IM ÄUSSERUNGSBEREICH WOHNEN UND WOHNFORMEN

## 1. Einleitung

Dieser Abschnitt umfasst die Lernzielliste der themenspezifischen Ausdrücke, die dem Äußerungsbereich "Wohnen und Wohnformen" zugeordnet werden können. Sie dienen zum Beschreiben von Wohnungen und Wohnstätten unterschiedlicher Art sowie zur Bewältigung der sprachlichen Anforderungen beim Mieten und Einrichten derselben usw..

## 2. Allgemeines Lernziel für den Abschnitt 12

Die Lerner sind in der Lage, Wohnungen bzw. Unterkünfte zu beschreiben und den Vorgang des Mietens von Unterkünften sprachlich zu bewältigen. In diesem Zusammenhang können sie verschiedene Arten von Unterkünften und deren bauliche Bestandteile, die Einrichtung (Möbel und sonstigen Hausrat) sowie die Umgebung der Wohnung benennen. Auch die Beschreibung der Küche und die wichtigsten Haushaltsgegenstände gehören dazu. Die Lerner sind weiters imstande, sich nach vermietbaren Wohnungen zu erkundigen, den Preis, die Lage etc. zu erfragen, die Qualität und den Preis der Unterkunft zu bewerten und Gründe für die Wahl der einen oder der anderen Wohnung anzugeben.

## 3. Relevante Domänen, Kommunikationsorte und soziale Rollen:

1. **private Domäne:** Zuhause in der eigenen Wohnung
  - **Relevante soziale Rollen:** produktiv: Mieter, Besitzer einer Wohnung/Unterkunft;
2. **Domäne der Dienstleistungen im Zusammenhang mit Wohnungssuche und Wohnungseinrichtung:** Wohnungsvermittlungsbüro, Vermieter/in, am Telefon, im Möbelhaus, am Flohmarkt;
  - **Relevante soziale Rollen:** produktiv: Mieter, Besitzer einer Wohnung/Unterkunft, Kunde; rezeptiv: Vermieter, Angestellter eines Maklerbüros, Angestellte der Inseratenabteilung einer Zeitung, Verkäufer in einem Möbelhaus
3. **Domäne Nachbarschaft und Umgebung der Wohnung:** Orts-/Stadtteil, in der Stadt, am Land;
  - **Relevante soziale Rollen:** produktiv: Nachbar von anderen Mietern/Hausbewohnern, rezeptiv: Mieter im Kontakt mit Wohnungs- oder Hausbesitzer bzw. der Hausverwaltung

## 4. Relevante Szenarien

- **Informationsszenarien - Informationen einholen:** Einholen von Informationen über den Wohnungsmarkt über Inserate u. dgl..
- **Vereinbarungsszenarien:** Vereinbaren von Terminen bei Vermietern und Maklerbüros.
- **Dienstleistungsszenarien bei Wohnungssuche:** Aufsuchen von Vermietern und Maklerbüros sowie Besichtigen von Wohnungen
- **Dienstleistungsszenarien bei Wohnungseinrichtung:** Auswahl und Einkauf von Einrichtungsgegenständen und Materialien zur Renovierung der Wohnung.
- **Argumentationsszenarien:** Entscheidungen treffen für oder gegen eine Wohnung bzw. deren Gestaltung.

## Kapitel 1

### Arten der Unterkunft - Mieten von Wohnungen

Die Lerner sind in der Lage, sich nach vermietbaren Wohnungen zu erkundigen, den Preis, die Lage etc. zu erfragen, die Qualität und den Preis der Unterkunft zu bewerten und für die eine oder die andere Wohnung zu argumentieren.

#### A. Fertigkeiten Grundstufe

Die Lerner sind in der Lage, ihre Adresse, ihre Wohnung bzw. Unterkunft zu beschreiben. Sie können ferner wichtige bauliche Bestandteile, die Einrichtung (Möbel und sonstigen Hausrat) sowie die unmittelbare Umgebung der Wohnung beschreiben.

A1. Sprechhandlungen	A2. Formulierungen - Strukturen
1. Wohnungssuche: Wohnungsinserate lesen	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Materialien - Wohnungsinserate aus den drei deutschsprachigen Ländern</li> </ul>
2. Wohnen: Über neue Wohnung / Umzug berichten	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ich bin [Zeitpunkt] umgezogen. (Ich bin vor zwei Wochen umgezogen.)</li> <li>Ich habe eine neue [Wohnung/Adresse]. Ich wohne jetzt in [Ort/der Straße Nr.].</li> </ul>
3. Wohnen: Wohnung nach Preis beschreiben	<ul style="list-style-type: none"> <li>[Wohnung] kostet [Preis]. (Die Wohnung kostet 4000,- Schilling pro Monat.)</li> </ul>
4. Wohnen: Wohnungsumgebung beschreiben	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ich wohne in [Ort/Ortsteil/Straße]. (Ich wohne in Linz. / Ich wohne in Wetzelsdorf./ Ich wohne in der Währinger Hauptstraße.)</li> </ul>

<b>5. Wohnen: Eigene Wohnverhältnisse beschreiben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ich wohne in ein- [Wohnungstyp] und zahle [Preis] pro Monat. (Ich wohne in einer Zwei-Zimmerwohnung und zahle öS 4000,- pro Monat.)</li> <li>• Meine [Unterkunft] hat [Qualifikator] [Anzahl Zimmer]. (Meine Wohnung hat zwei große, helle Zimmer.)</li> </ul>
<b>6. Wohnen: Wohnung nach Typ und Größe beschreiben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• [Wohnung] hat [Zimmeranzahl, Ausstattung]. (Die Wohnung hat drei Zimmer mit Küche und Bad. / Es ist eine [Zwei-, Drei...] Zimmer Wohnung.)</li> <li>• Die [Wohnung] ist [m<sup>2</sup>] groß. (Die Wohnung ist 90 m<sup>2</sup> groß.)</li> </ul>

### **A3. Verben - Verbalgruppen**

#### **{1. Wohnen und Wohnung allgemein }**

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>ausziehen aus</b> ≠ <b>einziehen in</b> (Wohnung) | 6. <b>kündigen</b> (Mietvertrag)                       |
| 2. <b>einziehen in</b> (Wohnung)                        | 7. <b>mieten</b> etw. ≠ <b>vermieten an</b> jmA.       |
| 3. <b>haben</b> (Haus, Wohnung, Zimmer)                 | 8. <b>umziehen / siedeln</b> (A) // (D) <b>siedeln</b> |
| 4. <b>haben</b> (Zimmeranzahl, Ausstattung)             | 9. <b>vermieten an</b> jmA.                            |
| 5. <b>kosten</b> (Miete)                                | 10. <b>wohnen in / bei</b> jmD. / <b>mit</b> jmD.      |

### **A4. Lexik - Substantive**

#### **{1. Wohnen und Unterkunft allgemein }**

- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. <b>Miete</b> , die -n        | 4. <b>Vermieter</b> (in), der/die Ø |
| 2. <b>Mietvertrag</b> , der -"e | 5. <b>Zimmer</b> , das -Ø           |
| 3. <b>Raum</b> , der -"e        |                                     |

#### **{2. Nach Lebensform, Bewohner }**

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. <b>Haus</b> , das -"er | 2. <b>Wohnung</b> , die -en |
|---------------------------|-----------------------------|

#### **{3. Nach Größe, Typ }**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. <b>Ein-, Zwei-, Drei-, Zimmerwohnung</b> , die | 2. <b>Zimmer</b> , das -Ø |
|---|---------------------------|

### **A6. Qualifikatoren für Wohnungen / Unterkunft allgemein:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. <b>alt</b> ≠ <b>neu</b>               | 8. <b>modern</b>                              |
| 2. <b>billig</b> ≠ <b>teuer</b>          | 9. <b>neu</b>                                 |
| 3. <b>freundlich</b>                     | 10. <b>sauber</b> ≠ <b>schmutzig</b>          |
| 4. <b>gemütlich</b> ≠ <b>ungemütlich</b> | 11. <b>schmutzig</b>                          |
| 5. <b>groß</b> <sup>1</sup> <b>klein</b> | 12. <b>schön</b> <sup>1</sup> <b>hässlich</b> |
| 6. <b>klein</b>                          | 13. <b>zentral</b>                            |
| 7. <b>laut</b> ≠ <b>ruhig</b>            |   |

### A7. Strukturformeln:

- Ich bin [Zeitpunkt] umgezogen.
- Ich habe eine neue [Wohnung/Adresse].
- Ich wohne jetzt in [Ort/der Straße Nr.].
- Ich wohne in ein- [Wohnungstyp] und zahle [Preis] pro Monat.
- Meine [Unterkunft] hat [Qualifikator] [Anzahl Zimmer].
- [Wohnung] hat [Zimmeranzahl, Ausstattung].
- Die [Wohnung] ist [m<sup>2</sup>] groß.
- [Wohnung] kostet [Preis].
- Ich wohne in [Ort/Ortsteil/Straße].

### B. Fertigkeiten Zertifikatsstufe

Die Lerner sind in der Lage, sich nach vermietbaren Wohnungen zu erkundigen, den Preis, die Lage etc. zu erfragen, die Qualität und den Preis der Unterkunft zu bewerten und für die eine oder die andere Wohnung zu argumentieren.

B1. Sprechhandlungen	B2. Formulierungen - Strukturen
1. Wohnungssuche: Wohnungsinserate lesen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ⇒ Materialien - Wohnungsinserate aus den drei deutschsprachigen Ländern</li> </ul>
2. Wohnungssuche: <u>Kontaktaufnahme</u> mit Vermieter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telefonieren: ⇒ Abschn. 8, Kap.1,2</li> <li>• Begrüßen und Anliegen formulieren: Grüß Gott, ich suche eine Wohnung und habe ihr Inserat gelesen. Ist [Wohnung] noch frei? ⇔ Ja/ Nein ...</li> </ul>
3. Wohnungssuche: Erkundigen nach <u>Typ</u> , <u>Größe</u> und <u>Ausstattung</u> der Wohnung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Was für eine Wohnung ist das? ⇔ Das ist [Wohnungstyp]. (Das ist eine Drei-Zimmerwohnung mit Balkon etc.)</li> <li>• Wie groß ist die Wohnung? ⇔ Die Wohnung hat [Größe] [und Zusatz]. (Die Wohnung hat 80 m<sup>2</sup> und ein Kellerabteil.)</li> <li>• Ist die Wohnung [Qualifikator]? (Ist die Wohnung möbliert, mit/ohne Zentralheizung etc.?)</li> </ul>
4. Wohnungssuche: Erkundigen nach <u>Mietverhältnis</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ist es eine Hauptmiete oder Untermiete? ⇔</li> <li>• Es ist eine Hauptmiete/Untermiete für [Zeitraum]. (Es ist eine Hauptmiete für ein Jahr.)</li> </ul>

5. Wohnungssuche: Erkundigen nach <u>Preis</u> und eventuellen <u>Zusatzkosten</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wie viel kostet die Wohnung pro Monat? ⇔ Die Wohnung kostet [Zahl] inklusive / exklusive [Zusatz]. (Die Wohnung kostet öS 4000,- inklusive Heizung und Betriebskosten / exklusive Strom und Heizung. / Warmmiete / Kaltmiete. (CH/D) )</li> <li>Ist eine Ablöse zu zahlen? ⇔ Ja. [Zahl] für [Grund] / Nein. (Ja, öS 50.000,- für die Möbel.)</li> </ul>
6. Wohnungssuche: Vereinbaren eines <u>Besichtigungstermins</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>[Wann] Kann ich die Wohnung besichtigen? ⇔ Am [Tag] um [Uhrzeit].</li> <li>Wie ist die Adresse? ⇔ [Straße, Hausnummer].</li> </ul>
7. Wohnungssuche: Wohnungen nach Typ, Ausstattung und Preis von Wohnungen <u>bewerten</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>[Unterkunft A] ist [Qualifikator] [gelegen/ausgestattet] als [Unterkunft B] [Bedingung]. (Die Wohnung in der Heinestraße ist heller/ und schöner gelegen etc. als die Zweizimmerwohnung in Andritz, kostet aber ... )</li> </ul>
8. Wohnungssuche: Preis und Bedingungen des Mietens von Wohnungen <u>aushandeln</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ich möchte den Mietvertrag für [Anzahl] [Jahre] abschließen. ⇔ Der Mietvertrag ist für [drei] Jahre.</li> <li>Die Miete ist [Qualifikator]. (Die Miete ist mir zu hoch/könnte niedriger sein/ist in Ordnung/ist günstig etc.)</li> </ul>
9. Wohnungssuche: <u>Mietvertrag</u> abschließen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ich nehme / miete [Unterkunftstyp]. (Ich nehme die Wohnung.)</li> <li>Die Miete ist [inklusive/exklusive] [Abgabe]. (Die Miete ist inklusive Heizung und Betriebskosten.)</li> </ul>

### B3. Verben - Verbalgruppen

#### {1. Wohnung mieten }

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>abschließen</b> (Mietvertrag)                               | 6. <b>unterschreiben</b> (Miet-, Kaufvertrag)                          |
| 2. <b>anschauen</b> etw. (A) // (D) <b>ansehen sich</b> (Wohnung) | 7. <b>wohnen in</b> (Untermiete) (A/CH) // (D) <b>zur</b> (Untermiete) |
| 3. <b>ausgestattet sein mit</b>                                   | 8. <b>zu Hause sein in</b> ≠ <b>nach Hause gehen</b>                   |
| 4. <b>exklusive / inklusive</b> (Abgaben)                         | 9. <b>zufrieden</b> <sup>1</sup> <b>unzufrieden sein mit</b>           |
| 5. <b>liegen</b> (günstig/ungünstig)                              |  |

#### {2. Wohnung }

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>bauen</b> etw. (Haus)             | 3. <b>gehören</b> jmd. (Wem gehört ...?) |
| 2. <b>besitzen</b> etw. (Haus, Wohnung) |  |

## B4. Lexik - Substantive

### {1. Wohnen und Unterkunft allgemein: }

- |  |   |
|--|---|
| 1. Ablöse, die (A) // (D) Kautiön, die   | 12. Kaltmiete, die (CH/D)                           |
| 2. Gebäude, das -Ø   | 13. Warmmiete, die (CH/D)                           |
| 3. Hausherr, der -en (A/CH) // (CH/D)<br>Hausbesitzer, der / Zimmerwirt <sup>N</sup> , der | 14. Untermiete, die                                 |
| 4. Hausfrau, die -en (A)/(D) Zimmerwirtin  | 8. Makler, der -Ø                                   |
| 5. Hausbewohner(-in), der/die -Ø   | 9. Mieterschutz, der                                |
| 6. Haushalt, der -e  | 10. Provision, die -en (Makler~)                    |
| 7. Kautiön, die (D)  | 11. Unterkunft, die (A) // (D) Zuhause, das         |
| 8. Kündigung, die (Mietvertrag)  | 12. Wohnblock, der -"e // (CH)<br>Block, der -s "-e |
| 9. {Miete, die -n}   | 13. Zimmerwirt, der / -in, die (D)                  |
| 10. Grundmiete, die (D)  | 14. Zuhause, das (D)                                |
| 11. Hauptmiete, die  |   |

### {2. Nach Lebensform, Bewohner }

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Einfamilienhaus, das -"er | 3. Studentenheim, das -e    |
| 2. Heim, das -e              | 4. Wohngemeinschaft, die -n |

### {3. Wohnung - Nach Eigentum }

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. Kauf, der -"e (Wohnungs-, Haus-) | 3. Hauptmietwohnung, die -en |
| 2. Mietwohnung, die -en             | 4. Untermietwohnung, die -en |

## B6. Qualifikatoren

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. bequem                   | 5. möbliert ≠ unmöbliert |
| 2. dunkel <sup>1</sup> hell | 6. schmal                |
| 3. günstig                  | 7. unmöbliert            |
| 4. hell                     |                          |

## B7. Strukturformeln:

- Ist [Wohnung] noch frei? Ů Ja/ Nein ...
- Was für eine Wohnung ist das? Ů Das ist [Wohnungstyp].
- Wie groß ist die Wohnung? Ů Die Wohnung hat [Größe] [und Zusatz].
- Ist die Wohnung [Qualifikator]?
- Ist es eine Hauptmiete oder Untermiete? Ů Es ist eine Hauptmiete/Untermiete für [Zeitraum].
- Wie viel kostet die Wohnung pro Monat? Ů Die Wohnung kostet [Zahl] inklusive / exklusive [Zusatz].
- Ist eine Ablöse zu zahlen? Ů Ja. [Zahl] für [Grund] / Nein.
- [Wann] Kann ich die Wohnung besichtigen? Ů Am [Tag] um [Uhrzeit].
- Wie ist die Adresse? Ů [Straße, Hausnummer].

10. [Unterkunft A] ist [Qualifikator] [gelegen/ ausgestattet] als [Unterkunft B] [Bedingung].
11. Ich möchte den Mietvertrag für [Anzahl] [Jahre] abschließen. Ü Der Mietvertrag ist für [Anzahl] Jahre.
12. Die Miete ist [Qualifikator].
13. Ich nehme / miete [Unterkunftstyp].
14. Die Miete ist [inklusive/exklusive] [Abgabe].

## C. Fertigkeiten Mittelstufe 1

### C3. Verben - Verbalgruppen

1. vergrößern etw. ≠ verkleinern etw.  
(Zimmer, Haus etc.)
2. verkleinern etw.

### C4. Lexik - Substantive

#### {1. Wohnen und Unterkunft allgemein }

- |  |   |
|--|---|
| 1. Abwart, der (CH) (HAUSMEISTER)                        | 7. Hausparteien, die (A) // (D) Mietpartei    |
| 2. Besitzer, der / -in, die-Ø / Haus~                    | 8. Hochhaus, das -"er                         |
| 3. Betriebskosten, die (A) // (CH/D)<br>Nebenkosten, die | 9. Mietshaus, das -"er                        |
| 4. Hausparteien, die (A)                                 | 10. Mietpartei, die -n (D)                    |
| 5. Mietshaus, das -"er                                   | 11. Nebenkosten, die (CH/D)                   |
| 6. Hausmeister, der -e (A/CH/D) //<br>Abwart, der (CH)   | 12. Unterschrift, die -en (unter dem Vertrag) |
|  | 13. Villa, die -en                            |
|  | 14. Wohn- / Hauspartei, die -en (A)           |

#### {2. Nach Größe, Typ }

- |  |   |
|--|---|
| 1. Einzimmer-Wohnung, die -en (D)                              | 3. Villa, die -en   |
| 2. Garconniere, die -Ø (A/CH) // (D)<br>Einzimmer-Wohnung, die | 4. Zimmer - Küche Wohnung, die -n (A) //<br>(D) Kleinwohnung, die |

#### {3. Wohnung - Nach Eigentum }

- |                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. Eigentumswohnung, die -en       | 3. Mietshaus, das -"er |
| 2. Genossenschaftswohnung, die (A) |                        |

#### {4. Wohnung - Nach Lebensform, Bewohner }

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. Altersheim, das -e (A/CH) // (D) Alten-<br>heim | 3. Singlewohnung, die -en |
| 2. Altenheim, das (D) -e                           |                           |

### C6. Qualifikatoren

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Altbau ≠ Neubau                      | 3. Neubau    |
| 2. am Stadtrand <sup>1</sup> im Zentrum | 4. renoviert |

## Kapitel 2

### Wohnungsumgebung - Entfernung - Örtlichkeit

Die Lerner sind in der Lage, die Umgebung und die Lage von Wohnungen bzw. Örtlichkeiten und die Entfernung zu diesen zu beschreiben.

#### A. Fertigkeiten Grundstufe

Die Lerner sind in der Lage, die Umgebung und die Lage der (eigenen) Wohnung zu beschreiben.

##### A1. Sprechhandlungen

**1. Wohnen: Eigene Wohnung nach Lage und Umgebung beschreiben.**

##### A2. Formulierungen - Strukturen

- Meine Wohnung ist [in Bezirk/in Straße/Umgebung/Stockwerk/Haustyp].  
(Meine Wohnung ist im 3. Bezirk/im Stadtteil Altenweiler/in der Bergstraße/im Grünen.)

#### A3. Verben - Verbalgruppen

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>1. im [Himmelsrichtung] von [Ort]</b><br/>(im Osten, im Süden)</p> <p><b>2. in der Nähe von (Ort, Straße)</b></p> | <p><b>3. nicht weit von [Ort] sein</b> (nicht weit vom Bahnhof/von der Universität)</p> <p><b>4. sein in (Bezirk/Straße usw.)</b></p> |
|---|---|

#### A4. Lexik - Substantive

##### {1. Ortschaften}

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>1. Bezirk</b>, der -e (A/D) // (CH) <b>Quartier</b>, das</p> <p><b>2. {Himmelsrichtung, die}</b></p> <p><b>4. Norden</b>, der</p> <p><b>5. Osten</b>, der</p> <p><b>6. Süden</b>, der</p> <p><b>7. Westen</b>, der</p> | <p><b>8. Dorf</b>, das -"er</p> <p><b>9. Ort</b>, der -e (Platz, Gebiet)</p> <p><b>10. Platz</b>, der -"e</p> <p><b>11. Stadt</b>, die -"e</p> <p><b>12. Straße</b>, die -en</p> <p><b>13. Zentrum</b>, das -Zentren</p> |
|--|--|

##### {2. Lokalität, Entfernung }

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>1. am Land / auf dem Land</b> <sup>1</sup> in der Stadt</p> <p><b>2. in der Stadt</b></p> | <p><b>3. nah</b> <sup>1</sup> <b>weit</b></p> <p><b>4. zentral</b></p> <p><b>5. weit</b></p> |
|---|--|

## B. Fertigkeiten Zertifikatsstufe

Die Lerner sind in der Lage, die Umgebung und die Lage von Wohnstätten umfassend zu beschreiben.

### B1. Sprechhandlungen

1. **Wohnen: Wohnung nach Lage und Umgebung beschreiben**

### B2. Formulierungen - Strukturen

- Meine Wohnung ist [in Bezirk/in Straße/ Umgebung/Stockwerk/Haustyp]. (Meine Wohnung ist im 3. Bezirk/im Stadtteil Altenweiler/in der Bergstraße/im Grünen.)

### B3. Verben - Verbalgruppen

1. entfernt sein von (weit, nicht weit)
2. in der Nähe von [Ort] sein
3. liegen in / im / am

### B4. Lexik - Lexik - Substantive

#### {1. Ortschaften}

1. Bundesland, das -"er  
P Liste der österreichischen und deutschen Bundesländer, Kantone
2. Gasse, die -n
3. {Stadt, die -"e}
4. Hauptstadt, die -"e
5. Kleinstadt, die -"e
6. Landeshauptstadt, die -"e (A/D)
7. Stadtteil, der -e // Quartier, das (CH)
8. Umgebung, die -en

#### {2. Lokalität, Entfernung }

1. am Bach / an / neben einem ~ ≠ am Fluss
2. an einem See ≠ am Meer
3. Entfernung, die -en
4. näher als (Ort) <sup>1</sup> weiter als
5. nächste [Ort] sein

## C. Fertigkeiten Mittelstufe 1

### C3. Verben - Verbalgruppen

1. befindet sich in/im [Bezirk, Ort, Quartier (CH)]
2. ist gut gelegen ≠ schlecht gelegen (phras.)
3. ist günstig ≠ ungünstig gelegen (phras.)

### C5. Lexik - Andere Ausdrücke

1. im Vorort, der -e
2. in einem Tal
3. in den Bergen
4. ländlich ≠ städtisch
5. städtisch

## Kapitel 3

# Bestandteile und Einrichtung von Wohnungen und Häusern

Die Lerner sind in der Lage, die Bestandteile von Wohnungen und Häusern sowie die Einrichtung zu beschreiben.

### A. Fertigkeiten Grundstufe

Die Lerner sind in der Lage, die wichtigsten Bestandteile der eigenen Unterkunft (Wohnung, Haus) zu beschreiben.

#### A1. Sprechhandlungen

1. **Wohnen:** Grundbestandteile der eigenen Wohnung beschreiben.

#### A2. Formulierungen - Strukturen

- Meine Wohnung hat [Zimmerarten]. (Meine Wohnung hat zwei Zimmer und einen Balkon.)

#### A3. Verben - Verbalgruppen

1. **haben** (Zimmeranzahl) etc.

#### A4. Lexik - Lexik - Substantive

##### {1. Bestandteile von Häusern und Wohnungen}

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. <b>Briefkasten</b>, der -"</p> <p>2. <b>Dach</b>, das -"er</p> <p>3. <b>Garten</b>, der -"en</p> <p>4. <b>Glocke</b>, die -n (A/CH) // (D) <b>Klingel</b>, die -n</p> <p>5. <b>Klingel</b>, die -n (D)</p> | <p>6. <b>Licht</b>, das -er</p> <p>7. <b>Mauer</b>, die -n</p> <p>8. <b>Stiege</b>, die -n (A) // (CH/D) <b>Treppe</b>, die -n</p> <p>9. <b>Treppe</b>, die -n (D)</p> <p>10. <b>Zimmer</b>, das -Ø</p> <p>11. <b>Wand</b>, die -"e</p> |
|--|---|

##### {2. Bestandteile von Zimmern}

- |   |   |
|---|---|
| <p>1. <b>Boden</b>, der (CH) (Fußboden)</p> <p>2. <b>Decke</b>, die -n</p> <p>3. <b>Fenster</b>, das -Ø</p> <p>4. <b>Fußboden</b>, der -"en (A/D)</p> | <p>5. <b>Schloss</b>, das -"er</p> <p>6. <b>Schlüssel</b>, der -n</p> <p>7. <b>Tür</b>, die -en</p> |
|---|---|

##### {3. Zimmerarten }

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. <b>Büro</b>, das -s</p> <p>2. <b>Badezimmer</b>, das / <b>Bad</b>, das</p> <p>3. <b>Bad</b>, das -"er</p> <p>4. <b>Dusche</b>, die -n</p> <p>5. <b>Flur</b>, der -e (D) (GANG)</p> | <p>6. <b>Gang</b>, der -"e (A/CH)</p> <p>7. <b>Schlafzimmer</b>, das -Ø</p> <p>8. <b>Küche</b>, die -n</p> <p>9. <b>Toilette</b>, die -n / <b>WC</b>, das / <b>Klo</b>, das -s</p> <p>10. <b>Wohnzimmer</b>, das -Ø</p> |
|--|---|

## B. Fertigkeiten Zertifikatsstufe

Die Lerner sind in der Lage, die wichtigsten Bestandteile der eigenen Unterkunft (Wohnung, Haus) zu beschreiben.

B1. Sprechhandlungen	B2. Formulierungen - Strukturen
1. <b>Wohnen:</b> Grundbestandteile der eigenen Wohnung beschreiben.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meine Wohnung hat [Zimmerarten]. (Meine Wohnung hat zwei Zimmer und einen Balkon.)</li> </ul>

## B3. Verben - Verbalgruppen

1. **haben** (Anzahl Zimmer)

2. **anschaffen** (Möbel)

## B4. Lexik - Substantive

### {1. Bestandteile von Häusern und Wohnungen}

- |  |  |
|--|--|
| 1. <b>Ecke</b> , die -en / ~ <b>Eck</b> , das (A) // (CH/D)<br>Ecke, die | 11. <b>Klimaanlage</b> , die -n  |
| 2. <b>Erste Stock</b> , der (A) // (D) <b>Obergeschoß</b> , das          | 12. <b>Lift</b> , der -e (A/CH) //(D) <b>Fahrstuhl</b> , der "-e         |
| 3. <b>Fahrstuhl</b> , der "-e (D)  | 13. <b>Ofen</b> , der -"   |
| 4. <b>Geschoß</b> , das -e (D)   | 14. <b>Obergeschoß</b> , das (D)   |
| 5. <b>Heizung</b> , die -en  | 15. <b>Stiegenhaus</b> , das "-er (A/CH) // (D)<br>Treppenhaus, das "-er |
| 7. <b>Gas</b> , das  | 16. <b>Stock</b> , der -werke (A) // (D) <b>Geschoß</b> ,<br>das -e      |
| 8. <b>Holz</b> , das   | 17. <b>Stufe</b> , die -n (Stiegen/Treppen~)                             |
| 9. <b>Öl</b> , das / ~ <b>Heizöl</b> , das                               | 18. <b>Treppenhaus</b> , das "-er (D)                                    |
| 10. <b>Keller</b> , der -Ø   |  |

### {2. Bestandteile von Zimmern }

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. <b>Haustür</b> , die -en  | 3. <b>Stecker</b> , der -Ø |
| 2. <b>Steckdose</b> , die -n |                            |

### {3. Zimmerarten, Ausstattung }

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. { <b>Bad</b> , das}   | 4. <b>Eingang</b> , der "-e     |
| 2. <b>Waschbecken</b> , das Ø (A/D) // (CH) <b>Lavabo</b> , das -s | 5. <b>Kinderzimmer</b> , das -Ø |
| 3. <b>Spiegel</b> , der -Ø   | 6. <b>Lavabo</b> , das -s (CH)  |

## C. Fertigkeiten Mittelstufe 1

### C4. Lexik - Substantive

#### {1. Bestandteile von Häusern und Wohnungen}

- |   |   |
|---|---|
| 1. <b>Ausfahrt</b> , die -en ≠ <b>Einfahrt</b> , die -en      | 10. { <b>Heizung</b> , die -en}                               |
| 2. <b>Balkon</b> , der -e (A/D) // (CH) <b>Terrasse</b> , die | 11. <b>Gas-, Öl-, Kohleheizung</b> -en                        |
| 3. <b>Dachboden</b> , der -" // (CH) <b>Estrich</b> , der     | 12. <b>Zentralheizung</b> , die -en                           |
| 4. <b>Diele</b> , die (D) ( <b>VORZIMMER</b> )                | 14. <b>Hof</b> , der -"e                                      |
| 5. <b>Einfahrt</b> , die -en                                  | 15. <b>Mezzanin</b> , das (Wien) (P)                          |
| 6. <b>Estrich</b> , der (CH)                                  | 16. { <b>Ofen</b> , der -" ( <b>Holz~</b> , <b>Öl~</b> )}     |
| 7. <b>Etage</b> , die -en (D) // (A) <b>Stock</b> , der       | 17. <b>Parterre</b> , das (A/CH)                              |
| 8. { <b>Geschoß</b> , das -sse} (D)                           | 18. <b>Terrasse</b> , die -n (CH)                             |
| 9. <b>Erdgeschoß</b> , das -e (D) // (A/CH) /~/               | 19. <b>Veranda</b> , die -en                                  |
| <b>Parterre</b> , das   | 20. <b>Vorzimmer</b> , das Ø (A/CH) // (D) <b>Diele</b> , die |
|   | 21. <b>Vorgarten</b> , der (D)                                |

#### {2. Bestandteile von Zimmern }

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>Plafond</b> , der -s (A) // (D) <b>Zimmer</b> | 2. <b>Türschnalle</b> , die -n // (D) <b>Türklinke</b> , die |
| <b>decke</b> -n // (CH) / ~ / ~ /                   | 3. <b>Zimmerdecke</b> -n (CH/D)                              |

#### {3. Zimmerarten, Einrichtung }

- |  |  |
|--|--|
| 1. <b>Abstellkammer</b> , die -n / (A) <b>Besenkammerl</b> , das | 2. <b>Arbeitszimmer</b> , das Ø / <b>Büro</b> , das -s |
|  | 3. <b>Badewanne</b> , die -n                           |

## Kapitel 4

### Wohnungseinrichtung - Persönliche Gegenstände

Die Lerner sind in der Lage, die wichtigsten Einrichtungsgegenstände der eigenen Unterkunft (Wohnung, Haus) zu beschreiben.

#### A. Fertigkeiten Grundstufe

A1. Sprechhandlungen	A2. Formulierungen - Strukturen
1. <b>Wohnen: Einrichtung der eigenen Wohnung beschreiben.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Im [Zimmer] ist [Möbelstück]. (Im Zimmer ist ein Bett, ein Kasten und ein Tisch.)</li> </ul>
2. <b>Wohnen: Wohnungsbezogene Tätigkeiten beschreiben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ich öffne das Fenster. etc.</li> </ul>

#### A3. Verben - Verbalgruppen

##### {1. Wohnung einrichten - benutzen, pflegen }

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>aufmachen</b> (Fenster)                           | 6. <b>öffnen</b> (Fenster, Tür) (D) ≠ <b>schließen</b> (D) |
| 2. <b>einrichten mit</b> (Möbeln)                       | 7. <b>putzen</b> etw.                                      |
| 3. <b>fahren mit</b> (Lift)                             | 8. <b>schließen</b> (D)                                    |
| 4. <b>klingeln</b> (D) // (A/CH) <b>läuten an / bei</b> | 9. <b>zumachen / schließen</b> (A) // (D)                  |
| 5. <b>läuten an / bei</b> (A/CH)                        | <b>schließen</b> (Fenster, Tür)                            |

##### {2. in Gang setzen/beenden (Lampe, Heizung, Herd)}

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. <b>anmachen</b> (D) ≠ <b>ausmachen</b> (D)            | 3. <b>brennen</b> (Licht)    |
| 2. <b>ausschalten</b> (A/CH) ≠ <b>einschalten</b> (A/CH) | 4. <b>einschalten</b> (A/CH) |

#### A4. Lexik - Substantive

##### {1. Einzelne Einrichtungsgegenstände}

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>Bett</b> , das -en                                  | 10. <b>Regal</b> , das -e  |
| 2. <b>Bild</b> , das -er                                  | 11. <b>Sessel</b> , der (A)-Ø // (D) <b>Polstersessel</b> , der / <b>Stuhl</b> , der -"e |
| 3. <b>CD-Player</b> , der                                 | 12. <b>Sofa</b> , das -s   |
| 4. <b>Fernseher</b> , der -Ø                              | 13. <b>Schrank</b> , der -"e (D)   |
| 5. <b>Glühbirne</b> , die -n / ~ <b>Birne</b> , die       | 14. <b>Stuhl</b> , der -"e (A) // (D) <b>Sessel</b> , der -Ø                             |
| 6. <b>Kasten</b> , der -" (A) // (D) <b>Schrank</b> , der | 15. <b>Telefon</b> , das -e  |
| 7. <b>Lampe</b> , die -n                                  | 16. <b>Tisch</b> , der -e  |
| 8. <b>Möbel</b> , die (pl.)                               |  |
| 9. <b>Radio</b> , das -s                                  |  |

##### {2. Kücheneinrichtung }

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. <b>Herd</b> , der -e         | 3. <b>Mistkübel</b> , der (A) // (D) <b>Mülleimer</b> , der |
| 2. <b>Kühlschrank</b> , der -"e | 4. <b>Mülleimer</b> , der (D)                               |

### **{3. Geschirr, das (pl.) - Hausrat }**

- |  |  |
|--|--|
| 1. <b>Flasche</b> , die -n                 | 4. <b>Teller</b> , das / der (A) -Ø // (D) Teller, der |
| 2. <b>Glas</b> , das -"er                  | 5. <b>Topf</b> , der -"e                               |
| 3. <b>Tasse</b> , die -n / <b>Kaffee</b> ~ |  |

### **{4. Besteck, das }**

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. <b>Gabel</b> , die -n  | 3. <b>Messer</b> , das -Ø |
| 2. <b>Löffel</b> , der -n | 4. <b>Serviette</b> , die |

### **A7. Strukturformeln Kapitel 2-4:**

- Meine Wohnung ist [in Bezirk / in Quartier / in Straße / Umgebung / Stockwerk / Haustyp].
- Meine Wohnung hat [Zimmerarten].
- Im [Zimmer] ist [Möbelstück].
- Ich [wohnungsbezogene Tätigkeit].

## **B. Fertigkeiten Zertifikatsstufe**

Die Lerner sind in der Lage, die Einrichtung von Wohnungen und Häusern zu beschreiben.

### **B1. Sprechhandlungen**

### **B2. Formulierungen - Strukturen**

- |  |   |
|--|---|
| 1. <b>Wohnen: Einrichtung von Wohnungen beschreiben.</b>   | • Im [Zimmer] ist [Möbelstück]. (Im Zimmer ist ein Bett, ein Kasten und ein Tisch.) |
| 2. <b>Wohnen: Wohnungsbezogene Tätigkeiten beschreiben</b> | • Ich öffne das Fenster. etc.   |

### **B3. Verben - Verbalgruppen**

#### **{1. Wohnung einrichten - benutzen, pflegen }**

- |  |   |
|--|---|
| 1. <b>aufräumen</b> etw. (Wohnung)   | 4. <b>gehen in den</b> (ersten Stock)                               |
| 2. <b>ausstecken</b> etw. (Gerät, Stecker) <b>aus</b><br>(Steckdose) <sup>1</sup> <b>einstecken</b> etw. <b>in</b> | 5. <b>waschen / aufwaschen</b> (Boden) (A) //<br>(D) <b>wischen</b> |
| 3. <b>benutzen</b> (Toilette)  |   |

#### **{2. in Gang setzen/beenden (Lampe, Heizung, Herd)}**

- |  |   |
|--|---|
| 1. <b>angehen</b> (Licht)                            | 3. <b>ansein</b> (D) ≠ <b>aussein</b> (D) |
| 2. <b>ausschalten</b> (A/CH) // (D) <b>ausmachen</b> | 4. <b>eingeschaltet sein</b>              |

## B4. Lexik - Substantive

### {1. Bestandteile von Häusern und Wohnungen}

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. <b>Einrichtung</b> , die -en | 3. <b>Möbelstück</b> , das -e                 |
| 2. <b>Griff</b> , der -e        | 4. <b>Sachen</b> , die (pl.) (persönlichen ~) |

### {2. Kücheneinrichtung }<sup>OL</sup>

- |  |   |
|--|---|
| 1. <b>Abguss</b> , der (CH)  | 4. <b>Eiskasten</b> , der -"en (A) / ~ <b>Kühl</b><br><b>schränk</b> (A/D/CH) |
| 2. <b>Abwasch</b> , die (A) // (D) <b>Spüle</b> , die<br>// (CH) <b>Abguss</b> , der | 5. <b>Küchenkasten</b> , der (A) // (D) ~ <b>schränk</b>                      |
| 3. <b>Besteck</b> , das -e   | 6. <b>Küchenschrank</b> , der -"e (D)   |
|  | 7. <b>Spüle</b> , die -n (D)  |

### {3. Einzelne Einrichtungsgegenstände }<sup>OL</sup>

- |   |   |
|---|---|
| 1. <b>Bank</b> , die -"e  | 9. <b>Polster</b> , der -"er (A) // (CH/D) <b>Kissen</b> ,<br>das |
| 2. <b>Decke</b> , die -en ( <b>Woll</b> ~, <b>Bett</b> ~, <b>Stepp</b> ~)                         | 10. <b>Polstersessel</b> , der -Ø (D)                             |
| 3. <b>Fauteuil</b> , <u>das</u> (A) // (CH) ~, <u>der</u> //<br>(D) <b>Polstersessel</b> , der -Ø | 11. <b>Schreibtisch</b> , der -e                                  |
| 4. <b>Gardine</b> , die -n (D) // (A/CH) <b>Vorhang</b> ,<br>der -ä-e                             | 12. <b>Sicherung</b> , die -en                                    |
| 5. <b>Hocker</b> , der -Ø   | 13. <b>Teppich</b> , der -e                                       |
| 6. <b>Kissen</b> , das -Ø (CH/D)  | 14. <b>Vorhang</b> , der -"e / (D) <b>Gardine</b> , die           |
| 7. <b>Küchentisch</b> , der -e  | 15. <b>Waschmaschine</b> , die -en                                |
| 8. <b>Polster</b> , <u>der</u> -"er (A) // (CH/D) <b>Polster</b> ,<br><u>das</u> (Sitzpolster)    | 16. <b>Wecker</b> , der -Ø  |

### {4. Geschirr, das (pl.) - Hausrat }<sup>OL</sup>

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. <b>Flaschenöffner</b> , der | 4. <b>Schale</b> , die -n      |
| 2. <b>Pfanne</b> , die -n      | 5. <b>Schere</b> , die -n      |
| 3. <b>Schüssel</b> , die -n    | 6. <b>Trinkglas</b> , das -"er |

## B7. Strukturformeln Kapitel 2-4:

- **Meine Wohnung hat [Zimmerarten].**
- **Im [Zimmer] ist [Möbelstück].**
- **Ich [wohnungsbezogene Tätigkeit].**

## C. Fertigkeiten Mittelstufe 1

### C3. Verben - Verbalgruppen

#### {1. Wohnung einrichten - benutzen, pflegen }

- |  |  |
|--|--|
| 1. <b>abstauben</b> etwA. <b>mit</b> (Tuch)  | 4. <b>einräumen</b> etw. in                    |
| 2. <b>abwischen</b> etwA. <b>mit</b> (Tuch)  | 5. <b>stecken</b> (Schlüssel); ~ <b>lassen</b> |
| 3. <b>ausräumen</b> etwA. (Wohnung) <b>aus</b> <sup>1</sup><br><b>ein~</b> etw. in | 6. <b>wischen</b> etw. / <b>abwischen</b>      |

### C4. Lexik - Substantive

#### {1. Einzelne Einrichtungsgegenstände }

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. <b>Backrohr</b> , das -e (A/D) // (CH) <b>Ofen</b> , der                                    | 7. <b>Kochplatte</b> , die -n      |
| 2. <b>Becher</b> , der (D) // <b>Häferl</b> , das (A)  | 8. <b>Liege</b> , die -n (D)       |
| 3. <b>Couch</b> , die -en  | 9. <b>Mixer</b> , der -Ø           |
| 4. <b>Geschirrspüler</b> , der -Ø  | 10. <b>Plattenspieler</b> , der -Ø |
| 5. <b>Häferl</b> , das -Ø (A) / (A/CH) <b>Schale</b> , die<br>-n // (CH/D) <b>Becher</b> , der | 11. <b>Regalfach</b> , das -"er    |
| 6. <b>Kochlöffel</b> , der -Ø  | 12. <b>Stereoanlage</b> , die -n   |
|  | 13. <b>Videorekorder</b> , der -Ø  |

### **Inhalt der CD-ROM**

Hilfsmaterialien zur CD-ROM  
und zum Lernzielkatalog

Allgemeine INFORMATIONEN  
zum OSD und den OSD-  
Prüfungen

Die LERNZIELKATALOGE zur  
LEXIK - SPRECHHANDLUNGEN -  
STRUKTUREN über das  
INHALTSVERZEICHNIS aufrufen

Das GESAMTREGISTER und die  
anderen REGISTER der  
LERNZIELKATALOGE des OSD  
aufrufen

Die konzeptionellen Grundlagen  
der LERNZIELKATALOGE des  
OSD

Die nationalen Varietäten  
des Deutschen im  
Unterricht DaF

Die Abschnitte zum  
INTERKULTURELLEN LERNEN

HÖRTEXTE ZUM KAPITEL  
DISKURS

Exemplarische  
PRÜFUNGSTEXTE

## *Österreichisches Sprachdiplom*

### **Willkommen auf der *ÖSD* CD-ROM**

**Erstellt von Rudolf Muhr**

Der Autor des ÖSD-Lernzielkatalogs und der CD-ROM, Prof. Rudolf Muhr - und die MitarbeiterInnen der Prüfungszentrale des Österreichischen Sprachdiploms Dr. Manuela Glaboniat (Leiterin), Mag. Elisabeth Piskernik, Mag. Margit Doubek, Mag. Karoline Janicek, Mag. Hanna Bancher freuen sich, dass Sie sich zum Kauf der CD-ROM entschlossen haben.

Wir hoffen, dass die Lernzielkataloge und die CD-ROM bei der Gestaltung Ihres Unterrichts und der Erstellung von Unterrichtsmaterialien hilfreich sein werden.

Über Rückmeldungen - welcher Art immer - würden wir uns freuen.

#### Unsere Adresse:

Prüfungszentrale des Österreichischen Sprachdiploms Deutsch,  
Althansg. 7-9 / 10, A - 1090 Wien

Tel.: + (43) 1 319 33 95 Fax: + (43) 1 319 33 96

E-Mail: [osd@son.at](mailto:osd@son.at); Internet: [www.osd.at](http://www.osd.at)

#### Die Adresse von Prof. Muhr:

Institut f. Germanistik der Karl-Franzens Universität Graz

Projekt Österreichisches Deutsch

Heinrichstr. 22/2, A-8010 GRAZ

Tel. 0043-316-380-8176

Fax. 0043-316-401-427

E-Mail: [muhr@www.kfunigraz.ac.at](mailto:muhr@www.kfunigraz.ac.at) Internet: [www.oedt.kfunigraz.ac.at/oedt/](http://www.oedt.kfunigraz.ac.at/oedt/)

[www.oedt.kfunigraz.ac.at/oeswort/](http://www.oedt.kfunigraz.ac.at/oeswort/)

© Für den Inhalt: Prof. Rudolf Muhr und Prüfungszentrale des ÖSD

© Für den Vertrieb: Verlag obv&hpt

**ZURÜCK zur STARTSEITE**